

**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 20-04-2020  
No. 2020-11163 (RAAD)  
No. 2020-11164 (BenO)**



**Nota grondprijzen 2020**

In het raadsvoorstel staat op blz. 3 “dat de nota grondprijzen het gemeentelijk grondbeleid ondersteunt, waarbij het doel is de voorziene stedelijke ontwikkeling van de gemeente binnen de gestelde tijdsaders en met de gewenste kwaliteit te ontwikkelen tegen tenminste neutraal financieel saldo.”

- a. In welke mate draagt de nota grondprijzen bij aan het behalen van de stedelijke ontwikkeling en wat is dan die stedelijke ontwikkeling die we beogen? Waar is die visie omschreven? Wat zijn de primaire doelen die we realiseren door het grondprijnsbeleid vast te stellen zoals nu wordt voorgesteld. Zijn dat bijvoorbeeld: uitnodigend vestigingsklimaat voor ondernemers (grondprijzen bedrijventerreinen en kantoren); op de bevolkingsbehoefte afgestemd woningaanbod (grondprijzen voor woningbouw); bevordering van gezondheid door het grondprijnsbeleid voor maatschappelijke initiatieven op het gebied van sport (grondprijzen voor non-profit voorzieningen en recreatieve voorzieningen)? Etc.  
We kunnen ons voorstellen dat de nog vast te stellen omgevingsvisie daarvoor een belangrijke pijler gaat vormen en – als dit thema niet verder wordt uitgediept in de omgevingsvisie – ook het woonbeleid en specifiek dan weer de woningprogrammering waar op dit moment de gemeente onderzoek naar doet en waar de raad eind van dit jaar een voorstel over mag verwachten. Zijn er nog andere (belangrijke) documenten, bijvoorbeeld op het terrein van sportvoorzieningen, onderwijsvoorzieningen?  
Kortom, waaraan kan de raad nu toetsen of de nota grondprijnsbeleid voldoet als instrument om ‘de doelen’ te behalen?
- b. Specifiek een vraag over de sociale woningbouw: In de nota wordt voorgesteld om de normgrondprijs voor sociale woningen opnieuw vast te stellen door een vaste som per woning te vragen, maar die vaste prijs gaat omhoog (blz. 20 van de nota). Wat zou het effect zijn op de slagkracht van de corporaties, het aantal woningen dat zij kunnen bouwen, de bouwkosten van deze woningen en de daarop gebaseerde sociale huur als we deze prijsverhoging niet doorvoeren? Er is een tekort aan sociale woningen in de lage en midden huur in Nederland en naar wij aannemen ook in Maastricht. Lees dit artikel uit NRC. Next [Zo creëerde de overheid zelf de woningnood.](#)
- c. Wat zou het niet doorvoeren van deze verhoging betekenen voor de overige prijzen die worden voorgesteld in de nota, omdat immers een uitgangspunt is dat voor de gemeente er tenminste een financieel neutraal saldo dient te ontstaan. Waarom worden bijvoorbeeld de prijzen van de kavels in Ambyerveld niet verhoogd? Blz. 22.

Ariane Schut

Fractievoorzitter SP, 20 april 2020

